

wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
 ul. Wiślna 1, 39-400 TARNOBRZEG
 KRS – RP nr 0000112520; Kapitał zakładowy: 40.407.000,00 zł
 REGON: 830337895; NIP: 867-00-03-252
 Telefon / fax: (015) 823-22-95 / (015) 823-31-24
 Adres e-mail: pgk@wodociagi.tarnobrzeg.pl

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n. „Inwestycje w obrębie oczyszczalni ścieków” – Zadanie 03/IA w ramach „Programu gospodarki wodno-ściekowej w Tarnobrzegu” do Zamawiającego zostały wniesione pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami w związku z art. 38 ust. 1, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Tarnobrzegu – Jednostka Realizująca Projekt odpowiada na zadane pytania Wykonawców o treści:

1. Zakres przewidzianych prac projektowych wymaga przeprowadzenia następujących procedur związanych z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej:

Poz	Nazwa części usługi	Termin wykonania licząc od daty podpisania kontraktu
1.	Wykonanie podkładów geodezyjnych terenu inwestycji	Rozpoczęcie – początek kontraktu Zakończenie – po5 tygodniach
2.	Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i uzgodnienie jej	Wykonanie Rozpoczęcie – początek kontraktu Zakończenie – po8 tygodniach Uzgodnienie Rozpoczęcie – po 8 tygodniach Zakończenie – po12 tygodniach
3.	Inwentaryzacja obiektów istniejących	Rozpoczęcie – początek kontraktu Zakończenie – po5 tygodniach
4.	Koncepcja architektoniczno-przestrzenna zgodnie z pkt.1.4.1.2 WZ 01	Wykonanie Rozpoczęcie – po 2 tygodniach Zakończenie – po8 tygodniach Uzgodnienie przez zamawiającego Rozpoczęcie – po 8 tygodniach Zakończenie – po10 tygodniach
5.	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	Złożenie wniosku: po10 tygodniach Uzyskanie: po 18 tygodniach
6.	Raport oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzony w oparciu o koncepcję	Opracowany przez Zamawiającego
7.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach lokalizacji inwestycji. (Organ wydający musi przeprowadzić	Złożenie wniosku: po10 tygodniach Uzyskanie: po 22 tygodniach

	<i>procedurę powiadamiania i uzgadniania w tym z Terenowym Inspektorem Sanitarnym)</i>	
8.	<i>Operaty wodnoprawne: - dla oczyszczalni ścieków, - dla zbiornika retencyjnego, - dla rurociągu zrzutowego wód burzowych</i>	<i>Rozpoczęcie – po 10 tygodniach Zakończenie – po 22 tygodniach</i>
9.	<i>Pozwolenia wodnoprawne j.w.</i>	<i>Złożenie wniosku: po 22 tygodniach Uzyskanie: po 34 tygodniach</i>
10.	<i>Projekty budowlane</i>	<i>Rozpoczęcie – po 10 tygodniach Zakończenie – po 34 tygodniach</i>
11.	<i>Zatwierdzenie projektów budowlanych przez Zamawiającego</i>	<i>Rozpoczęcie – po 34 tygodniach Zakończenie – po 36 tygodniach</i>
12.	<i>Uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę: 1. Warunki zasilania obiektu w energię elektryczną 2. Zakład Uzgadniania Dokumentacji Projektowej 3. Decyzja o wycince i przesadzeniu drzew 4. Uzgodnienie projektu zasilania obiektu przez Zakład Energetyczny</i>	<i>Złożenie / Uzyskanie Po 10 tygodniach Po 18 tygodniach Złożenie wniosku: po 36 tygodniach Uzyskanie: po 38 tygodniach Złożenie wniosku: po 22 tygodniach Uzyskanie: po 36 tygodniach Złożenie wniosku: po 34 tygodniach Uzyskanie: po 36 tygodniach</i>
13.	<i>Pozwolenie na budowę</i>	<i>Złożenie wniosku: po 36 tygodniach Uzyskanie: po 42 tygodniach</i>
14.	<i>Projekt wykonawczy – opracowane zgodnie z harmonogramem budowy</i>	<i>Rozpoczęcie – po 36 tygodniach Zakończenie – po 42-58 tygodniach</i>

Z założonych powyżej minimalnych terminów wykonania dokumentacji projektowej i jej uzgadniania wynika, że uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę możliwe jest nie wcześniej niż po 42 tygodniach od podpisania kontraktu, pod warunkiem że nie wystąpią istotne formalne utrudnienia (sprawy własnościowe, protesty itp.)

Biorąc pod uwagę obowiązujące procedury podpisanie kontraktu nastąpi nie wcześniej niż 16 czerwca 2008 roku.

Wykonawca uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nie wcześniej niż: 06.04.2009 r.

Na wykonanie prac i przeprowadzenie prób końcowych pozostanie 7 miesięcy, co jest okresem zbyt krótkim.

Z uwagi na powyższe zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji prac do dnia 30.09.2010 r.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji kontraktu poza czas wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

2. Proszę o wyjaśnienie czy Wykonawca ma uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego czy też decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
W PFU pojawiają się informacje na temat obu decyzji.

Wykonawca ma uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części budowy kanalizacji deszczowej w Osiedlu Piastów tj. kolektora zlokalizowanego na terenie ogrodów działkowych oraz modernizacji zbiornika wód burzowych w Osiedlu Nadole. W przypadku odcinków kanalizacji deszczowej lokalizowanej w poszczególnych ulicach osiedla należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. *W związku ze złożonością tematu, koniecznością przygotowania szczegółowej koncepcji niezbędnej do wyceny robót oraz krótkim terminem pozostałym do złożenia oferty, obejmującym dodatkowe dni wolne od pracy, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.05.2008 r. Wydłużenie terminu złożenia oferty umożliwi oferentom przygotowanie szczegółowej koncepcji ofertowej i precyzyjnej wyceny robót na jej podstawie.*

Zamawiający dokonał wydłużenia terminu składania ofert o 17 dni w piśmie znak: JRP – PO-1 / wl – Zam-03IA-34/ WYK /0224/ 08.04.14 z dnia 14.04.2008 r. , co umożliwiło Wykonawcom przygotowanie ofert i prawidłową wycenę prac. Dlatego Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

4. *Program funkcjonalno-użytkowy. Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt 1.2.15 str. 20. Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego rozwiązania urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe, inne niż są wymienione w pkt 1.2.15 ?*

Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego rozwiązania urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe pod warunkiem, że:

- uzyskany będzie wymagany poziom podczyszczania ścieków deszczowych,
- inwestycja będzie zrealizowana w granicach terenu, którym Zamawiający dysponuje,
- rozwiązanie pozwoli na długotrwałe i niezawodne funkcjonowanie w czasie,
- inwestycja nie będzie generować kosztów eksploatacyjnych dla obiektu, ponad wynikające z użytkowania obiektu opisanego w SIWZ i w udzielonych odpowiedziach.

5. *Dot. Wyposażenia laboratorium*

Prosimy o potwierdzenie, że w wymaganiach dotyczących wagi analitycznej przewidzianej do dostarczenia w ramach Kontraktu znajduje się błędny zapis, i zamiast podanego maksymalnego obciążenia do około 160 mg powinno być 160 g.

Zamawiający potwierdza, że maksymalne obciążenie dla dostarczanej wagi analitycznej winno wynosić 160 g.

6. *Dot. Wyposażenia laboratorium*

Prosimy o wyjaśnienie, jakie parametry – poza temperaturą i mV – mają być oznaczone na przyrządzie wielofunkcyjnym, oraz jakie wyposażenie powinno być dostarczone wraz z tym przyrządem (sondy, wzorce kalibracyjne, itp.)?

Przyrząd wielofunkcyjny oprócz temperatury i mV winien umożliwiać oznaczenie także pH. Przyrząd winien być wyposażony w sondy i wzorce kalibracyjne.

7. *W odpowiedziach JRP-PO-1/wl-Zam-03-IA-45/WYK/0247/08.04.28 z dnia 28.04.2008 w odpowiedzi na pyt.30 Zamawiający wskazał, że w budynku odwadniania osadu należy przewidzieć montaż przepływomierza do pomiaru osadu nadmiernego.*

Prosimy o podanie parametrów, jakie ma spełniać przepływomierz:

- średnica przepływomierza,
- przepływ nominalny, minimalny i maksymalny,
- zawartość s.m.o. w osadzie nadmiernym,
- jaką wersję przepływomierza przyjąć do wyceny (czy przetwornik montowany ma być na rurociągu w miejscu montażu czujnika czy w innym miejscu)?

Przepływomierz winien posiadać następujące parametry:

- średnica przepływomierza ma być dostosowana do średnicy rurociągu $\varnothing 110$, na którym będzie montowany,
- przepływ nominalny – 320 l/min, minimalny – 150 l/min, maksymalny – 450 l/min,
- zawartość s.m.o. w osadzie nadmiernym waha się od 0,4% do 1,0% s.m.o.,
- przetwornik ma być zamontowany w dyżurce znajdującej się w tym obiekcie.

8. *Dot. Zapisów SIWZ pkt 11 (Wadium), ppkt2,ppkt2)a).*
Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co należy rozumieć przez zapis „ krotki opis kontraktu ”. Czy chodzi tu o nazwę projektu umieszczoną na pierwszej stronie SIWZ, czy też może o zakres inwestycji opisany w PFU?

Opis ten ma wskazywać tytuł kontraktu tj.: Zadanie 03 / IA „Inwestycje w obrębie oczyszczalni ścieków ” realizowane w ramach „ Programu gospodarki wodno-ściekowej w Tarnobrzegu ”.

9. *Dot. Przebudowy laboratorium oraz uzupełnienia jego wyposażenia.*
W związku z tym, że na pierwszym piętrze budynku laboratorium znajdują się drzwi ewakuacyjne z rozdzielni elektrycznej oraz że jedyna droga wyjściowa prowadzi po istniejących schodach zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że istniejące schody żelbetowe należy wyburzyć.

Zamawiający potwierdza, że schody żelbetowe należy wyburzyć. Rozdzielnia elektryczna na pierwszym piętrze posiada schody komunikacyjne, które znajdują się na zewnątrz budynku.

10. *Dot. Modernizacji piaskownika.*
Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że pomieszczenie znajdujące się pod obiektem nr4 (komora rozdzielcza) nie wchodzi w zakres przetargu.

Zamawiający potwierdza, że pomieszczenie znajdujące się pod komorą rozdzielczą nie jest objęta zakresem prac niniejszego przedsięwzięcia.

11. *Dot. Modernizacji piaskownika.*
W związku z tym, że w zakres modernizacji wchodzi wymiana dylatacji zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza opróżnienie komór w celu wykonania w/w robót/

W celu wykonania wymiany dylatacji Zamawiający dopuszcza opróżnienie komór ale należy przewidzieć konieczność przerzutu ścieków do komory rozdzielczej.

12. *Dot. Trawników i nasadzeń zieleni.*
W wymaganiach Zamawiającego WZ 07 pkt5.4. podano, iż zakres rzeczowy robót związanych z odtworzeniem i wykonaniem trawników i nasadzeń zieleni obejmuje ich roczną pielęgnację. Prosimy o potwierdzenie, iż w cenie należy uwzględnić koszt pielęgnacji zieleni.

Zamawiający nie wymaga konieczności uwzględnienia kosztu rocznej pielęgnacji zieleni w cenie składanej oferty.

Tarnobrzeg, dn: 5 maja 2008 r.

Antoni Sikoń – Prezes Zarządu
Jacek Rudnicki – Wiceprezes Zarządu

.....
(podpis Kierownika zamawiającego)