

Wszyscy uczestnicy postępowania

JRP – PO-1 / w1 – Zam-I - 24/ WYK /0315/ 06.07.21

Tarnobrzeg, 2006-07-21

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n. „ Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody SUW Jezioro, prace modernizacyjne w obrębie sieci wodociągowej ” – Zadanie I w ramach „ Programu gospodarki wodno-ściekowej w Tarnobrzegu ” – oznaczenie sprawy: 2004 / PL / 16 / C / PE / 021 – 1, do Zamawiającego zostały wniesione pytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami w związku z art. 38 ust. 1, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Tarnobrzegu – Jednostka Realizująca Projekt odpowiada na zadane pytania Wykonawców o treści:

1. Czy do całego zakresu robót należy wyliczać podatek VAT w wysokości 22% ?

Nie. Wysokość podatku VAT dla poszczególnych robót będzie wynosiła odpowiednio 7%, 22% w podanych poniżej podziałach procentowych. Wielkość tego podziału uzależniona jest od stopnia wykorzystania wybudowanej lub wyremontowanej infrastruktury na potrzeby ludności i innych odbiorców. I tak dla robót realizowanych w ramach:

Podzadanie nr 1 – Modernizacja technologii uzdatniania wody SUW Jezioro

należy przyjąć następujące wielkości:

podatek VAT 7% - 70,8 % wartości

podatek VAT 22% - 29,2 % wartości

Podzadanie nr 2 – Modernizacje i remonty w obrębie sieci wodociągowej

należy przyjąć następujące wielkości:

a) remont zbiornika wieżowego przy ul. Rusinowskiego:

podatek VAT 7% - 71,0 % wartości

podatek VAT 22% - 29,0 % wartości

b) remont pompowni Przywiśle:

podatek VAT 7% - 99,3 % wartości

podatek VAT 22% - 00,7 % wartości

c) zapewnienie podwójnego zasilania: wykonanie odcinków sieci wodociągowych łączących w pierścień sieć wodociagową Osiedla Zakrzów i Osiedla Sielec oraz Osiedla Wymysłów i Osiedla Sobów:

- podatek VAT 7% - 83,7 % wartości
- podatek VAT 22% - 16,3 % wartości
- d) budowa sieci wodociągowej w Osiedlu Wielowieś – Północ:
 - podatek VAT 7% - 100% wartości
- e) budowa sieci wodociągowej w ul. Zakrzowskiej w Osiedlu Mokrzeszów:
 - podatek VAT 7% - 100% wartości
- f) wymiana odcinków sieci w Os. Serbinów i Os. Bogdanówka:
 - podatek VAT 7% - 100% wartości
- g) wymiana 2,2 km sieci wodociągowej w Os. Nagnajów i podłączenie do sieci miejskiej:
 - podatek VAT 7% - 97,5 % wartości
 - podatek VAT 22% - 2,5 % wartości
- h) wymiana najstarszych odcinków sieci wodociągowej w Tarnobrzegu:
 - podatek VAT 7% - 70,8 % wartości
 - podatek VAT 22% - 29,2 % wartości
- i) wymiana armatury, montaż przepływomierzy, oprogramowanie pracy sieci:
 - podatek VAT 7% - 70,8 % wartości
 - podatek VAT 22% - 29,2 % wartości

Jednocześnie przypominamy, iż zgodnie z art. 14a Ordynacji podatkowej można zwrócić się do właściwego organu podatkowego z pisemnym wnioskiem o wydanie wiążącej interpretacji w związku z faktem, że w dniu 01.01.2008 roku przestaje obowiązywać 7% stawka podatku VAT.

Zgodnie z klauzulą 14.1 Warunków Szczególnych Kontraktu podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt 1.2.1.2., 1.2.3.4. " ... Trasa projektowanego rurociągu przebiegać będzie po trasie istniejącego rurociągu ... przez działki prywatne, które stanowią nieużytki ... "Z przeprowadzonej wizji lokalnej wynika, że jest to teren lasu. Czy Zamawiający posiada wykaz właścicieli działek, przez które przechodzą rurociągi (wodociągi) i czy może go udostępnić? Czy w wycenie uwzględniać odszkodowanie za czasowe zajęcie terenu? W czasie eksploatacji istniejących wodociągów Zamawiający dokonywał bieżących remontów, - w jaki sposób jest uregulowany dostęp do takich działek i czy istnieje zatwierdzany przez Zamawiającego i Właścicieli działek taryfikator odszkodowań za zajęcie terenu. Jeżeli istnieje zwracamy się z prośbą o udostępnienie.*

Zamawiający posiada wykaz działek – wypis z ewidencji gruntów wraz z wrysem – wykaz ten jest do wglądu w Dziale Technicznym JRP. W większości tereny te należą do KiZPS „Siarkopol”.

W wycenie nie należy uwzględniać odszkodowań, gdyż istniejące drzewa (sosny i brzozy) są to głównie tzw. samosiejki. W wycenie należy uwzględnić karczowanie tych drzew. Zamawiający nie uwzględnia wypłat odszkodowań, zapewnia jedynie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (bez nasadzeń drzew wzdłuż trasy rurociągu).

3. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt 1.2.4.1.1 do 6. " ... Kabel zasilania podstawowego ... wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi ... " Czy Zamawiający posiada projekt budowlany/wykonawczy na ten zakres?*

Zamawiający na budowę kabla zasilania podstawowego posiada projekt budowlany oraz warunki techniczne wraz z wydanym przez Starostwo Powiatowe pozwoleniem na budowę.

4. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt 1.2.4.6 " .. budynek filtrów ... " W tym punkcie opisany jest zakres prac budowlanych dotyczących budynku filtrów. Natomiast w WYKAZIE CEN Nr 3 Modernizacja SUW Jeziórko - modernizacja filtrów, wymiana złóż filtracyjnych w komorach filtracyjnych nie ma pozycji "roboty budowlane montażowe, roboty budowlane wykończeniowe" Prosimy o określenie zakresu robót dla budynku filtrów.*

W zakresie modernizacji budynku filtrów w przedmiocie zamówienia uwzględniona jest modernizacja komór filtracyjnych w zakresie technologicznym, budowlanym, elektrycznym i AKP. W zakres ten wchodzić będzie malowanie istniejących rurociągów technologicznych z uprzednim zabezpieczeniem antykorozyjnym, roboty wykończeniowe przy komorach filtracyjnych. Powyższe prace należy uwzględnić w WYKAZIE CEN.

5. *Wykaz cen nr 3 "Remont i modernizacja ujęć wody Studzieniec I i Studzieniec II" prace remontowe na terenie SUW Jeziórko".*

W punkcie 56 wymieniono wewnętrzne instalacje dotyczące adaptacji budynku na laboratorium. Natomiast w Opisie ogólnym przedmiotu zamówienia pkt 1.2.4.6 ppkt.4) " ... budynek pompowni wysokiego tłoczenia ... " nie jest to określone. Prosimy o określenie zakresu robót dla adaptowanego budynku pompowni.

Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej należy uwzględnić w treści pkt 1.2.4.6 ppkt.4

6. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt 1.2.1.2. " .. PE On 500 i PN 11,0 MPa ... " Prosimy o wskazanie dostawcy, producenta rur PE wodociągowych o PN 11,0 MPa.*

Zamawiający przewiduje wymianę rurociągu wody surowej wykonanego z rur stalowych Dn 500 na rury PE o ciśnieniu równym PN 1,0 MPa. Podane ciśnienie PN 11,0 MPa jest wyraźnym błędem w Specyfikacji.

7. *Wykaz cen nr 4 "Remont obiektów sieciowych - remont pompowni Przywiśle" W wykazie nie ma ujętych robót budowlanych. Natomiast Opisie ogólnym przedmiotu zamówienia pkt 1.2.5.2. szczegółowy zakres robót ma określić projekt budowlany. Czy Zamawiający posiada taki projekt, jeśli nie to prosimy o określenie zakresu robót budowlanych.*

W zakresie prac dla pompowni „Przywiśle” nie są przewidziane prace budowlane. Nie jest również przewidziane wykonanie projektu budowlanego.

W zakresie robót technologicznych przewiduje się wymianę istniejącego zestawu pompowego produkcji Leszczyńskiej Fabryki Pomp typ ZHSR 100 3x3. W zestawie tym zamontowane jest 9 szt. pomp typ 80/100 PMJ z 200. Zestaw ten reguluje ciśnienie w sieci do 3,2 bara. Zamontowany zestaw pomp obecnie nie jest już produkowany. Planowane jest zamontowanie nowego zestawu pomp pracującego w takim samym zakresie wysokości podnoszenia i wydajności w nowoczesnym wykonaniu sterowane falownikiem.

Po wybraniu konkretnego zestawu pomp, może zaistnieć potrzeba dopasowania obecnej instalacji ssącej i tłoczącej. Dotyczy to wymiany odcinków przewodów i armatury. Należy także uwzględnić drobne roboty budowlane tzn. przebudowę fundamentów naprawę posadzki. Również przy robotach elektrycznych należy dostosować szafę sterowniczą do nowego zestawu pomp.

8. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt 1.2.6.1. Proponowane trasy wodociągów przebiegają przez działki prywatne lub będące pasem drogowym. Prosimy o informacje czy Zamawiający jest w posiadaniu praw do dysponowania tym terenem na cele budowlane, posiada decyzje z Zarządów Dróg, Nadleśnictwa? Opiswany wodociąg łączący Os. Zakrzów z Os. Sielec "trasa prowadzona będzie wzdłuż ul. Warszawskiej w terenie zielonym za rowem ... " Obecnie rów nie istnieje wykonywane są chodniki w ramach remontu ul. Warszawskiej. Prosimy o korektę przedstawionych przez Zamawiającego tras wodociągów w oparciu o uzgodnienia z Właścicielami lub Zarządcami działek przez które ma przebiegać wodociąg.*

Do wyceny na obecnym etapie zostaną przyjęte trasy zaproponowane w koncepcji. Podczas projektowania mogą one ulec zmianie czego nie można przewidzieć na obecnym etapie (np. wydłużenie trasy). W jaki sposób Zamawiający dokona zapłaty za takie roboty dodatkowe?

Czy Zamawiający przewiduje wypłatę odszkodowania dla wykonawcy w przypadku rezygnacji z części zakresu robót ze względu na brak zgody Właścicieli działek na zaprojektowanie i wykonanie wodociągu, (wymianę wodociągu)?

Przedstawione w SIWZ trasy wodociągów były rozwiązaniem koncepcyjnym niezbędnym do uzyskania Decyzji OOŚ. Taka sama trasa była ustalona do wydania Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przy obu postępowaniach prowadzonych przez Urząd Miasta w Tarnobrzegu tylko jedna osoba zakwestionowała przebieg trasy przez jej działkę. W związku z powyższym trasa rurociągu została zmieniona.

Zamawiający nie posiada praw do dysponowania tym terenem ani też innych decyzji. Sprawy te zostaną załatwione przez projektanta.

Sugerowane zmiany w związku z modernizacją ulicy Warszawskiej zostaną skorygowane w ramach wykonywania projektu budowlanego. Zamawiający analizując zmianę trasy, gdyby zaistniała taka potrzeba nie przewiduje znacznego jej wydłużenia. Na tym etapie nie przewiduje się robót dodatkowych.

Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowania dla Wykonawcy ze względu na brak zgody właścicieli działek na przebieg trasy rurociągu przez ich posesję.

9. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.2.6.2. " ... Wodociąg należy zaprojektować z rur PE 90 ... Na trasie wodociągu zaprojektować trzy hydranty przeciwpożarowe ... " Rozporządzenie MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 121, Poz. 1139 z 2003 r.) określa w rozdziale 4 minimalne średnice wodociągu, na którym można instalować hydranty przeciwpożarowe On 100 - sieć obwodowa, On 125 - sieć rozgałęźna.*

Prosimy o informację, czy projektowana sieć ma zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru?

Na przedmiotowy wodociąg Zamawiający posiada projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę. Część z zakresu wodociągu zawartego w projekcie została zrealizowana przez Zamawiającego.

Źródłem zasilania dla Os. Wielowieś – Północ jest istniejąca sieć wodociągowa PCV \varnothing 90 w ulicy Grobla. W związku z tym, że sieć z której było zaprojektowane zasilanie nie spełnia wymogów Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 121, Poz. 1139 z 2003 r. sieć nie została zaprojektowana z większych średnic.

10. *Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.2.7.1 do 3. W punkcie tym Zamawiający zapisał, iż wymiana wodociągów ma nastąpić po trasie istniejącej. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje wyłączenie odcinków wodociągu z użytkowania. Kto ma zapewnić dostawę wody w czasie wymiany? Gdzie składować uzyskane z rozbiórki materiały (rury stalowe, żeliwne, azbestocementowe, starą armaturę)? Czy wymiana obejmuje tylko rurociąg, czy także armaturę w węzłach na trasie w punktach początkowych i końcowych, armaturą przyłączy występujących na trasie?*

Określenie, iż „wymiana wodociągu ma nastąpić po trasie istniejącej” oznacza, że nowa sieć będzie układana obok istniejącej. Na okres budowy nowych odcinków między węzłami dostawca nie przewiduje wyłączenia wody. Nowo ułożony wodociąg po próbie szczelności i dezynfekcji oraz uzyskaniu od władz sanitarnych zgody na włączenie będzie podłączony do sieci istniejącej. W okresie przełączeń zdemontowane zostaną istniejące węzły wodociągowe i niezbędne odcinki starych wodociągów kolidujące z nowobudowanymi. Demontażu całości starych rurociągów Zamawiający nie przewiduje.

Na budowę nowych odcinków wodociągowych, przyłączenia do czynnych sieci Wykonawca opracuje uzgodniony z Zamawiającym – dostawcą wody Harmonogram w którym zostanie określony czas i okres wyłączenia wody. Zastępczy dowóz wody, badania fizyko – chemiczne i bakteriologiczne po włączeniu wykonuje na własny koszt Wykonawca.

Uzyskane z demontażu rurociągi i armatura zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu, który dokona jej likwidacji.

Wymiana wskazanych sieci wodociągowych obejmuje wymianę węzłów wraz z armaturą, na

sieciach i przyłączach wraz z hydrantami. Uwzględnić należy hydranty nadziemne w terenach zielonych z zabezpieczeniem przed złamaniem i odwodnieniem.

11. Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.2.7.2. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada zgodę na prowadzenie wodociągu w działkach prywatnych, pasie drogowym, terenie byłej kopalni Machów?

Przedstawione w SIWZ trasy wodociągów były rozwiązaniem koncepcyjnym niezbędnym do uzyskania Decyzji OOS. Taka sama trasa była ustalona do wydania Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przy obu postępowaniach prowadzonych przez Urząd Miasta w Tarnobrzegu wszelkie zgłoszone sprzeciwy przebiegu trasy przez działki właścicieli zostały uwzględnione. W związku z powyższym trasa rurociągu została zmieniona.

Zamawiający nie posiada praw do dysponowania tym terenem ani też innych decyzji. Sprawy te zostaną załatwione przez projektanta.

12. Opis ogólny przedmiotu zamówienia pkt. 1.2.7.3. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada zgodę na prowadzenie wodociągu w obecnie modernizowanej ul. Sandomierskiej (nowa nawierzchnia z kostki) oraz Pl. Bartosza Głowackiego

W chwili obecnej Zamawiający nie posiada takiej zgody, jednakże mimo braku koordynacji prowadzonych inwestycji wodociąg musi być wymieniony. Przewidywany termin wykonania prac rok 2008.

Podobnie przedstawia się sprawa z Placem Bartosza Głowackiego. W węźle wodociągowym w rejonie pomnika łączą się trzy strategiczne wodociągi: ul. Sienkiewicza, ul. Sandomierska i ul. Mickiewicza. Są to najstarsze wodociągi miasta i cały węzeł wraz z zasuwami musi być wymieniony na nowy. Zamawiający uważa iż prace te są niezbędne do wykonania, a w pasie w którym będą prowadzone roboty nawierzchnia musi być zdemonstrowana, a następnie przywrócona do stanu pierwotnego co należy uwzględnić w kosztach.

Alternatywnie można uwzględnić wykonanie renowacji bezwykopowej rurociągów w ulicy Sandomierskiej.

13. WZ 04 pkt. 5.1.3.4. Prosimy o informację czy zgrzewanie elektrooporowe PE do dn 90 czy jak w pkt. 5.1.3.6. do On 63?

Metody łączenia rur i kształtek PE przyjąć ściśle według wskazań wybranego producenta rur. Zostanie to określone również przez projektanta.

14. WZ 04 pkt. 5.1.3.11. *W jakim celu przed przewiertem należy wykonać studnie betonowe startową i odbiorczą?*

Zamawiający przewiduje wykonanie przewiertu z uwzględnieniem wykonania betonowej studni startowej i odbiorczej jak opisano to w Specyfikacji. Jednakże biorąc pod uwagę warunki terenowe dla konkretnych przewiertów generalnie należy przyjąć komory przewiertowe po obu stronach wykopów wykonane w gruncie.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x POO

1 x PO-1 / KZM a/a